
Intermediazione e consulenza nella vendita, nella locazione e nella permuta di fabbricati, terreni ed attività commerciali

Office Area 01 - IL TUO UFFICIO CONDIVISO

A Denno (TN) in via Dante n. 3.

Ufficio condiviso **Office Area 01**: a Denno, un modo innovativo per disporre di uno spazio ad uso ufficio a misura delle proprie esigenze ed a costi convenienti.

Spazi ad ufficio, completamente arredati "chiavi in mano" e pronti all'uso, con attività e servizi accessori centralizzati e condivisi, con formula contrattuale "**all inclusive**"

Uno spazio direzionale efficiente e ben organizzato, dove poter lavorare in modo indipendente, ma in un ambiente con spazi e servizi condivisi, che permettono di stringere nuovi contatti con professionisti e clienti.

Un luogo dove si condividono professionalità diverse mantenendo la propria privacy e la propria identità.

Un ufficio condiviso dotato di spazi moderni e accoglienti, a prezzi "all inclusive" convenienti.

Perfetto per piccoli imprenditori e professionisti (avvocato, notaio, commercialista, architetto, ingegnere, geometra, geologo, topografo, certificatore energetico), alla ricerca di uno spazio stimolante che concilia privacy, indipendenza, professionalità, condivisione ed economicità.

Le relazioni tra utenti di un ufficio condiviso si rivelano sinergiche per implementare l'attività, allargare la propria rete di contatti, incrementare i volumi della propria attività e diventare più produttivi

L'ufficio condiviso stimola la nascita di un senso di comunità, di una community del business.

Intermediazione e consulenza nella vendita, nella locazione e nella permuta di fabbricati, terreni ed attività commerciali

Lavorando in un ufficio condiviso risparmi, ottimizzi le possibilità di fare business, instauri nuove opportunità di lavoro, favorisci la sostenibilità sociale e dai anche un contributo all'ambiente.

Office Area 01 si compone di NOVE MODULI UFFICIO, in grado di ospitare fino a 21 postazioni di lavoro, chiusi e indipendenti, completi di arredamento (scrivania, armadi, cassettiere, rete telefonica e telefoni fissi, appendiabiti, tende, cestini). Possibilità di unione di due o più moduli ufficio contigui.

Servizi e spazi CONDIVISI offerti, secondo la formula "all inclusive"*

- ✓ **Reception centralizzata con servizio di segreteria condivisa, presidiata da una persona fisica** (dalle 8.00 alle 12.00, e dalle 14.00 alle 18.00, dal lunedì al venerdì)
- ✓ **Sala riunioni** (in grado di accogliere fino a 8 persone)
- ✓ **Sala di attesa**
- ✓ **Area relax su soppalco con tetto a vista, con divanetto e sgabelli, dotata di distributore automatico di bevande calde e fredde, snack (a pagamento), forno a microonde e frigo**
- ✓ **Corpi illuminanti**
- ✓ **Rete dati con connessione internet**
- ✓ **Collegamento telefonico e telefax, con un telefono per ogni postazione di lavoro, collegato con la segreteria e telefax nello spazio reception**
- ✓ **Stampante, fotocopiatrice e scanner a colori con caricamento automatico**
- ✓ **Server settorializzato per lo storage e backup dati**
- ✓ **Linea elettrica privilegiata per PC stabilizzata e con gruppo di continuità**
- ✓ **Riscaldamento a pavimento programmabile autonomamente per ogni modulo ufficio**
- ✓ **Acqua calda sanitaria con bollitore**
- ✓ **Porta modulo ufficio dotata di chiave antieffrazione**
- ✓ **Comodo parcheggio esterno con posti auto privati scoperti assegnati**
- ✓ **Possibilità di domiciliazione della sede legale e di unità locale**
- ✓ **Piante ornamentali negli spazi condivisi**
- ✓ **Collegamento diretto con il parco verde attrezzato del centro del paese**

Intermediazione e consulenza nella vendita, nella locazione e nella permuta di fabbricati, terreni ed attività commerciali

- ✓ **Disponibilità di parcheggi pubblici per ospiti e clienti nelle immediate vicinanze**

* Sono esclusi dai servizi offerti ed a carico degli utenti, la fornitura di PC e video, ed il settaggio/collegamento alla rete dati (compenso per settaggio e collegamento alla rete dati Euro 100,00 + IVA). La manutenzione ordinaria ed il mantenimento in buono stato degli arredi di ogni modulo ufficio.

Posizione di Office Area 01

Office Area 01 si trova a Denno (Tn) in una posizione strategica e comodamente raggiungibile, al centro della Bassa Valle di Non, in posizione intermedia tra l'abitato di Cles e quello di Trento: Cles dista 15 km., Trento dista 25 km., Mezzolombardo dista 10 km.; l'uscita della Autostrada A22 a Trento Nord dista 20 km. e quella a S. Michele all'Adige 18 km.

Grazie alla nuova viabilità in soli 20 minuti si raggiunge Trento, in soli 10 minuti si raggiunge Mezzolombardo e in soli 15 minuti si raggiunge Cles.

Servizi offerti compresi nel contratto "all inclusive"

- spese per il servizio di segreteria e per il pagamento del relativo personale
- spese per pulizie con cadenza settimanale (al venerdì sera dopo le 19.00)
- spese per il gas di riscaldamento
- spese per la verifica periodica della caldaia
- assicurazione per il rischio connesso alla concessione in uso degli spazi
- spese di telefonia fissa e telefax
- spese di corrente elettrica
- spese per carta A4 ed A3 per stampante/fotocopiatrice a colori e telefax
- spese di manutenzione e per il toner della stampante/fotocopiatrice e del telefax
- spese di manutenzione del server
- spese per la manutenzione degli spazi e degli arredi delle parti di uso condiviso
- tassa per lo smaltimento dei rifiuti
- spese per il consumo di acqua e per gli scarichi fognari

Intermediazione e consulenza nella vendita, nella locazione e nella permuta di fabbricati, terreni ed attività commerciali

Listino prezzi "all inclusive"

Codice identif. ufficio	Piano	Sup. calpestabile	Numero di postazioni	Canone mensile "all inclusive" + IVA 22%
T.1	Piano Rialzato	mq. 12,00	1	Euro 480,00
T.2	Piano Rialzato	mq. 36,50	4	Euro 1.460,00
T.3	Piano Rialzato	mq. 31,00	3	Euro 1.240,00
T.4	Piano Rialzato	mq. 22,00	1	Euro 880,00
1.1	Piano Primo	mq. 30,50	2 + 1	Euro 1.220,00
1.2	Piano Primo	mq. 16,00	2	Euro 640,00
1.3	Piano Primo	mq. 14,00	2	Euro 560,00
1.4	Piano Primo	mq. 16,00	2	Euro 640,00
1.5	Piano Primo	mq. 29,00	2 + 1	Euro 1.160,00

Gli uffici completi di layout interno e di arredi sono riportati nelle piante ARREDATE, che si allegano

I vantaggi dell'ufficio condiviso Office Area 01

- Contratti "all inclusive", con azzeramento delle spese impreviste
- Risparmio nel costo dei servizi accessori, grazie alla condivisione ed alle conseguenti economie di scala
- Possibilità di avere la disponibilità immediata di un ufficio per la propria attività

Formula contrattuale

Il contratto è un contratto per la prestazione di servizi, con pagamento anticipato del canone mensile.

La durata minima del contratto di servizi è di 6 mesi, con un preavviso minimo di disdetta di 6 mesi. Possibilità di affittare da un minimo di 6 mesi o multipli.

Intermediazione e consulenza nella vendita, nella locazione e nella permuta di fabbricati, terreni ed attività commerciali

Note operative:

- *l'ufficio condiviso sarà attivato allorché saranno raccolte prenotazioni vincolanti cauzionate per almeno la metà dei moduli ufficio disponibili*
- *prezzo per la prestazione del servizio Euro/mq./mese 40,00 + IVA riferito alla superficie calpestabile del modulo ufficio assegnato*
- *prestazione di cauzione di Euro 2.500 per ogni modulo ufficio a garanzia del mantenimento della integrità di quanto concesso in uso a seguito del contratto di prestazione di servizi*
- *alla cessazione del contratto di prestazione di servizi pagamento della somma di Euro 250,00 + IVA per la ritinteggiatura dei locali concessi in uso*